

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

und § 16 ff. BauNVO) Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11



Sonstige Sondergebiete, Hochschule (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO) Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

- Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Ver-und Entsorgung (Müll)
- Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

0

Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche: Straßenbegleitgrün

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und

 \bigcirc Innenhof

Abs 6 BauGB)

(2) Parkpalette

Ѿ Karlsbader Straße

4 Solitärbaum

Sonstige Planzeichen

Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des

(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO) der Nutzung innerhalb eines Baugebiets von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.

z.B. AH 173 zulässige Außenwandhöhe, angegeben in m über NN

Datum	Щ	Erstellung / Änderung
23.06.2023 sw	sw	Erstellung
04.07.2023 sw	sw	Fs eingefügt
05.09.2023 sw	sw	Fs neu eingefügt

gepruft. Dateiname Bodenmanagement und Geoinformation Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation Stand: 05.2023 basierend auf 19.09.2023, J. A. bfrth_2d9.dwg 42 cm x 29,7 cm StadtCAD 22 AutoCAD Map 3D 2022

Bebauungsplan Nr. 87 Stadt Friedberg

"Erweiterung THM" Kernstadt

Entwurf -



Planungsbüro**Koch**

Dipl.-Geogr. Christian Koch — Tel. (0 64 43) 6 90 04-0 Stadtplaner AKH — Fax (0 64 43) 6 90 04-34

Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar info@pbkoch.de

www.pbkoch.de

Planbearbeitung M. Sc. Geogr. J. Arndt Stand 19.09.2023