

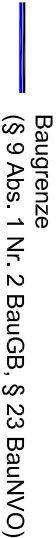


PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

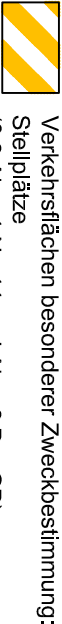
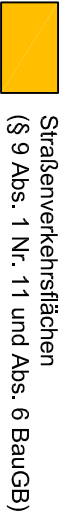
1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 und § 16 ff. BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

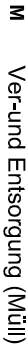


3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

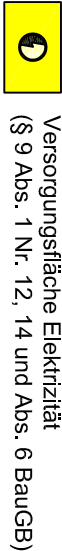


PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

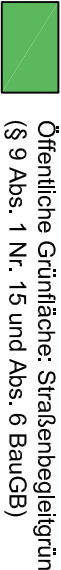
Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-
entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige
Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

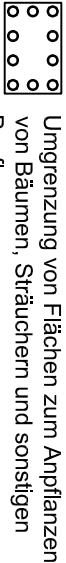


5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



1 Innenhof

2 Parkpalette

3 Karlsbader Straße

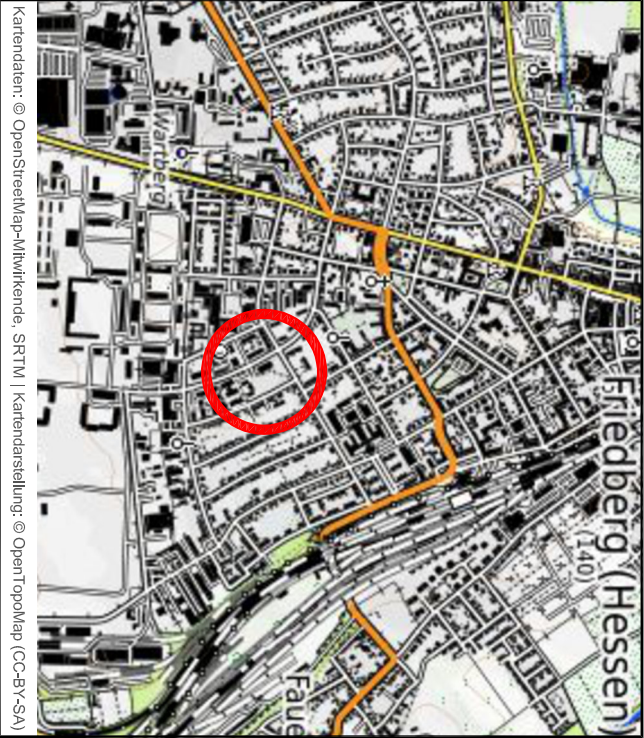
4 Solitärbaum

7. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

z.B. AH 173
zulässige Außenwandhöhe,
angegeben in m über NN



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Datum	Erstellung / Änderung
23.06.2023	sw / Erstellung
04.07.2023	sw / Fs eingefügt
05.09.2023	sw / Fs neu eingefügt

geprüft: 19.09.2023, J. A.
Dateiname: bfrth_2d9.dwg
Blattgröße: 42 cm x 29,7 cm
erstellt mit: AutoCAD 22
basierend auf: AutoCAD Map 3D 2022
Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für
Bodenmanagement und Geoinformation
Stand: 05.2023

Stadt Friedberg
Bebauungsplan Nr. 87
"Erweiterung THM"

Kernstadt

- Entwurf -



PlanungsbüroKoch

Dipl.-Geogr. Christian Koch
Stadtplaner AKH
Alte Chaussee 4, 35614 Alßlar
Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
Fax (0 64 43) 6 90 04-34
info@pbkoch.de
Planbearbeitung
M. Sc. Geogr. J. Arndt
Stand
19.09.2023
www.pbkoch.de